Librería

Bonilla y Asociados

desde 1950

Título: Fraccionamientos. Diseño y Evaluacion Financiera

Autor:

Precio: $160.00

Editorial:

Año: 2006

Tema:

Edición: 1ª

Sinopsis

ISBN: 9789681867225

Esta obra busca proporcionar al profesional dedicado al diseño urbano los elementos básicos para contribuir a que la realización de fraccionamientos comerciales tenga una calidad óptima, para lograrlo, la metodología utilizada corresponde con el que se utiliza en el ejercicio profesional. En la primera parte del libro, son expuestos los temas del análisis preliminar que comprende los elementos a tener en cuenta para sustentar técnicamente un desarrollo urbano: la hidrografía del terreno, el análisis topográfico, el estudio de la mecánica de suelos y una revisión detallada de las normas urbanas. La segunda parte trata el tema de la conceptualización urbana, refiere específicamente a las condiciones que cada terreno tiene, destacando la relación existente entre el proyecto y su entorno. La tercera parte se dedica al diseño urbano, comprende los temas de lotificación, vialidad, red hidráulica y red de alcantarillado sanitario. Por último, el tema de la evaluación financiera, donde se presentan algunos conceptos financieros básicos y los métodos con los que se evalúan los proyectos de inversión. Dirigido a arquitectos e ingenieros civiles relacionados con el diseño urbano.